



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-11-19

1 (9)

Plats och tid	The Park - Granlunden kl. 13:00
Beslutande ledamöter	Gert Jonsson (M) (vice ordförande), Jörgen Johansson (C) (2:e vice ordförande), Jan-Erik Aronsson (SD), Kenth Williamsson (S) (ordförande), Annelie Borgström (S) ersätter Nexhat Shabani (S)
Övriga närvarande	Annika Hedvall (Kommundirektör) Torbjörn Åkerblad (Kanslichef bitr. kommundirektör) Viktoria Andersson (Sekreterare) Pouya Khezri (Planarkitekt) §161 Behnam Sharo (Stadsarkitekt) Lena Hagman (Samhällsutvecklare) §§159-160
Utses att justera	Jan-Erik Aronsson (SD)

Underskrifter	Sekreterare
	Viktoria Andersson
	Ordförande
	Kenth Williamsson (S)
	Justerande
	Jan-Erik Aronsson (SD)

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
---------------------	--

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)
--------------	---------------------------------------

Sammanträdesdatum	2025-11-19
--------------------------	------------

Datum för anslags uppsättande	2025-11-20	Datum för anslags nedtagande	2025-12-12
--------------------------------------	------------	-------------------------------------	------------

Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret Skillingaryd
--	-----------------------------

Underskrift
	Viktoria Andersson



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-11-19

2 (9)

Justeringens plats och tid Omedelbar justering , 2025-11-19 00:00

Protokollet omfattar §§159-161



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2025-11-19

3 (9)

ÄRENDELISTA

- | | |
|------|--|
| §159 | Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny planskild korsning under väg 30 samt samverkan avseende framtida utveckling av väg 846, Vaggeryds kommun |
| §160 | Exploateringsavtal Tokarp 3:8 |
| §161 | Antagande - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl. |



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2025-11-19

4 (9)

§159

Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny planskild korsning under väg 30 samt samverkan avseende framtida utveckling av väg 846, Vaggeryds kommun (KS 2025/241)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna föreliggande avtal.

I och med beslut att godkänna bifogat avtal så ges kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör rätt att underteckna detsamma.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I anslutning till väg 30 och väg 846 pågår ett detaljplanearbete, detaljplan för Tokarp 3:8 m fl i Vaggeryds kommun. Dessutom pågår ett arbete med planering av ny järnväg i anslutning till detta detaljplaneområde. För att säkerställa detaljplaneområdets möjlighet att ansluta till statlig väg har Medfinansierings- och samverkansavtal avseende byggnation av ny planskild korsning under väg 30 samt samverkan avseende framtida utveckling av väg 846, Vaggeryds kommun, utarbetats.

Innebörden i avtalet är att de åtgärder som bedöms krävas på statlig väg kommer att utföras dels av Trafikverket, dels av Vaggeryds kommun genom vår exploatör av detaljplaneområdet. Kostnaderna kommer åvila Vaggeryds kommun i sin helhet men kommunen avser i sin tur att ålägga exploatören i detaljplaneområdet fullt ansvar för sina kostnader.

Tekniska Nämnden kommer informeras om avtalets innehåll på sitt möte den 18 november 2025.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Ekonomi
Tekniska kontoret



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2025-11-19

5 (9)

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-11-14 Medfinansieringsavtal
- Vaggeryd Medfinansierings- och samverkansavtal ny planskild korsning väg 30 Tokarp 20251112

Paragrafen är justerad



§160

Exploateringsavtal Tokarp 3:8 (KS 2025/240)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna föreliggande avtal.

I och med beslut att godkänna bifogat avtal så ges kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör rätt att underteckna detsamma.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m fl i Vaggeryd, Vaggeryds kommun är framtagen och ligger för beslut. För att säkerställa genomförandet av detaljplanen har exploateringsavtal tecknats med Exploatören Venturi Fastigheter AB. Avtalet biläggs. Exploatören ska ansvara för och bekosta all utbyggnad av allmän platsmark samt även anslutning i norr till planområde Södra Stigamo vad avser underfart eller liknande under väg 30. Allmän platsmark byggs ut enligt kommunens föreskrifter för utbyggnad av Gata och GC-vägar. Dessa anläggningar ska därefter överlämnas till kommunen utan kostnad. De åtgärder som Trafikverket kräver att kommunen ska svara för enligt Medfinansierings- och samverkansavtal åläggs Exploatören i exploateringsavtalet. Även i de fall kommunen åläggs av Trafikverket att utföra åtgärder kommer denna skyldighet att åvila Exploatören.

VA-ledningar för dricks- och spillvatten byggs ut av kommunen fram till anslutningspunkter för respektive fastighet.

Dagvatten kommer byggas ut inom kvartersmark av Exploatören och denne kommer inte ges startbesked för byggnation på kvartersmark förrän dagvattenanläggningarna är utbyggda.

Kommunen kommer få kostnader för drift och underhåll av ny gata, gc-väg m m.

Kommunen äger ingen kvartersmark inom planområdet.

Tekniska Nämnden kommer informeras om Exploateringsavtalets innehåll på sitt möte den 18 november 2025.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2025-11-19

7 (9)

Expedieras till

Tekniska Kontoret

Ekonomi

Diarie

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-11-14 Exploateringsavtal Tokarp
- 25-11-17 Exploateringsavtal Tokarp 3_8 KSAU

Paragrafen är justerad



§161

Antagande - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl. (KS 2023/147)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

-att godkänna antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera, samt

-att föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 med flera, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap, samt

-att paragrafen justeras omedelbart

Sammanfattning

Kommunledningskontorets arbetsutskott beslutade 2023-05-16 xx§ att planområdet för pågående detaljplan för Tokarp 3:8 utökas för att inkludera planområdet för tidigare planuppdrag för Tokarp 3:7 (tidigare detaljplan för Tokarp 3:1)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av nytt industri- och verksamhetsområde söder om Södra Stigamo. Med detta avses tillverkning, lager, kontor, tillfällig vistelse samt laddning av elfordon i nära anslutning till transportvägar Europaväg 4 och riksväg 30. Detaljplanen har varit ute på granskning 2025-09-24 till och med 2025-10-15.

Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget.

Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande. Redaktionella ändringar i planhandlingarna har skett inför kommunfullmäktiges sammanträde. Ett exploateringsavtal mellan Vaggeryds kommun och exploatören samt ett medfinansieringsavtal mellan Vaggeryds kommun och Trafikverket har tagits fram. Båda avtalet ska vara tecknade innan detaljplanen kan antas av Kommunfullmäktige.

Detaljplanen har hanterats med utökat planförfarande.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2025-11-19

9 (9)

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-11-07
- Plankarta - Detaljplan Tokarp 3.8
- Planbeskrivning - Detaljplan Tokarp 3.8
- Granskningsutlåtande - Detaljplan Tokarp 3.8
- Samrådsredogörelse - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 2 Naturvärdesinventering, WSP 2025-03-31
- Bilaga 3 - Dagvattenutredning - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 4 Markteknisk undersökningsrapport, WSP 2025-04-09
- Bilaga 5 PM Geoteknik, WSP 2025-04-09
- Bilaga 6 Trafikutredning väg 846 vid Stigamo, Sweco, 2025-01-23
- Bilaga 7 Trafikutredning, Sweco, 2025-04-04
- Bilaga 8 Resultat från arkeologisk utredning, steg 1, Länsstyrelsen 2021-11-26
- Bilaga 9 Resultat från arkeologisk utredning steg 1 och steg 2, Länsstyrelsen 2025-04-02
- Bilaga 10 Lokaliseringsutredning jordbruksmark, Rådhuset arkitekter, 2025-03-26
- Bilaga 11 - Principer för gestaltning - Detaljplan Tokarp 3.8

Paragrafen är justerad